Prot. 19/004255

OFÍCIO DE MARICÁ

Ayrthon Caldeira Dias
Ronaldo Maiatto Dias
Ayrthon Carlos Maiatto Dias

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Alvares de Castro, 154 | Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.:(21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
MARICÁ RJ

114510

Ayrton Caldeira Dias Oficial

Matrícula nº 114.510.
12 de março de 2019.

Imóvel:- Área de terras (Área livre), no Loteamento Parque Eldorado na Quadra M, situado no 1º distrito deste município. Área assim descrita: Área P.M.M.- área de terras em formato retangular com total de 2.254,03m², medindo 42,24m em linha reta de frente para Rua Alvares de Castro; pelo lado direito medindo em linha reta 53,86m confrontando com a área de terras registrada na Matrícula 108.514; pelo lado esquerdo medindo 51,69m em linha reta confrontando com Esporte Clube Maricá; nos fundos medindo 43,39m em linha reta confrontando com Esporte Clube Maricá.

Proprietário:- MANUEL AMOEDO MALVAR, espanhol, construtor, casado pelo regime da comunhão de bens c/ MATILDE FERNANDEZ NOGUEIRA, do lar, residentes à rua Cambauba, 1.290, aptº 302, Rio de Janeiro, Identidade nº 1.200.078,SDR/RJ e CPF nº 380.095.287-49.

Reg°. Ant°:- Matrícula nº 82.024.

AV - 1 - 114.510 - Prot.270.056 - 12703/2019: Certifico que, de acordo com o ofício da PMM-GP nº 133/2019, expedido pela Prefeitura Municipal de Maricá, através do Prefeito, Sr. Fabiano Taques Horta, em data de 20/02/2019, com base no art. 9º, II, da Lei 8.666, de 21/06/1993, art. 19, art. 23, Parágrafo único e artº. 22, da Lei 6.766, de 19/12/1979, o domínio da área objeto desta matrícula passa a pertencer ao MUNICÍPIO DE MARICÁ. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, averbação sem conteúdo econômico, sendo Emolumentos (R$0,00); FETJ (R$0,00); Lei 6370/2012 (R$0,00); FUNDPERJ (R$0,00); FUNPERJ (R$0,00); FUNARPEN (R$0,00); Mútua/ACOTERJ (R$0,00); ISS (R$0,00); totalizando R$0,00. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº ECXC 92065 YKD. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.

AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto - Mat. 94/0031

CERTIDÃO
... MATRÍCULA Nº 114510 ...
13 MAR 2019

Companhia de Desenvolvimento de Maricá S.A.
Superintendência de Áreas Públicas

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
ECXC 92207 IOR

Consulte a validade do selo em http://www.3.tjrj.jus.br/selos

CODEMAR
Companhia de Desenvolvimento de Maricá S.A.
Superintendência de Áreas Públicas
Companhia de Desenvolvimento de Maricá - CODEMAR
Superintendência de Áreas Públicas
Fone: (21) 2634-1318 Ramal: 5060

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICÁ
RUA ALVARES DE CASTRO, 346
MARICA - RJ
2126372055 - CNPJ : 29.131.075/0001-93

www.marica.rj.gov.br

BOLETIM DE INFORMAÇÕES CADASTRAIS

DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL

Matrícula : **16169** Referência Anterior: **12903231560783001**
Proprietário : **10853 - PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICÁ** CPF/CNPJ: **29.131.075/0001-93**
Endereço: **ALVARES DE CASTRO, 346** Bairro: **CENTRO**
Municipio: **MARICA/RJ** CEP: **24900880** Telefone:

Setor : **9032** Quadra : **3156** Lote : **0783** Zona : **25** Bairro : **1 - CENTRO**
Loteamento : **55** Descrição : **0056 - CENTRO DE MARICA**
Logradouro: **2071 - RUA ALVARES DE CASTRO, 457 /**
Setor Loc: **0056 - CENTRO DE MARICA** Quadra Loc: **0000** Lote Loc: **00000**

Área lote : **1853.80 m2**

Área real do lote : **2254.03 m2** Data baixa :
Área construida da matrícula: **1283 m2** Área real construida no lote: **1560 m2**
Número de edificações na matrícula: **1** Número edificações no lote:

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

32 MUNICIPAL (PROPRIEDADE)	42 MEIO/QUADRA (SITUACAO)
51 HORIZONTAL (CARACTERISTICA)	55 NIVEL (NIVEL)
61 EDIFICADO (OCUPACAO)	71 1 (NUMERO DE FRENTES)
514 14 (POSICAO FISCAL LOTE)	601 LOTE (AREA/LOTE)
611 PREDIAL (TIPO IMOVEL)	620 NAO (IRREGULAR)

ISENÇÕES

Validade : **2000 - 2029** Data : **01/01/1900** Tipo : **MIGRAÃ‡ÃƒO SITM** Motivo : **PUBLICO**

TESTADA

Logradouro: **2071 RUA ALVARES DE CASTRO** **42.24 m** Face: **10865** Zona: **1**

CARACTERÍSTICAS DA FACE

802 NAO (ILUMINACAO)	804 NAO (REDE ELETRICA)
806 NAO (REDE TELEFONICA)	808 NAO (REDE DAGUA)
810 NAO (GALERIAS PLUVIAIS)	812 NAO (SUJEITO A INUNDACOES)
814 NAO (PAVIMENTACAO)	815 SIM (COLETA LIXO)
818 NAO (VARRICAO)	820 NAO (REDE DE ESGOTO)

Endereço de entrega Sem endereco de entrega cadastrado

Outros dados

ALTERAÇÃO EFETUADA CONFORME SOLICITAÇÃO EM PROCESSO 16216/13.

ALTERADO CONFORME BOLETIM DO SETOR DO CADASTRO EM ANEXO FL. 12 NO PROCESSO 4449/19

EDIFICAÇÕES (Construções lançadas)

Construção: 1 Área: 1283 Ano: 0 Inclusao: Frente: ALVARES DE CASTRO 457

Caracteristicas:

100 FIXA (UTILIZACAO)	114 OUTRO (TIPO)
122 03 (NUMERO DE PAVIMENTOS)	250 01 (LOCALIZACAO UNIDADE)
304 ADMINISTRACAO PUBLIC (USO)	355 CONCRETO (ESTRUTURA)
362 REDE (AGUA)	370 LIGADO A REDE (ESGOTO)
383 EMBUTIDA (ENERGIA ELETRICA)	393 MAIS DE UMA (INSTALACAO SANITARIA)
404 LAJE (COBERTURA)	413 ESPECIAL (ESQUADRIA)
425 ESPECIAL (PISO)	431 REBOCO (REVESTIMENTO EXTERNO)

714 14 (POSICAO FISCAL CONST)

OUTROS PROPRIETÁRIOS

Sem registros.

DADOS DO CÁLCULO - 2020

Área Lote:	1.853,80	Fração:	82,240000	Valor m2 Ter.	275,16	Alíquota:	0,50
Venal Terreno:	510.090,28	Venal Constr.:	892.241,56	Valor Venal :	1.402.331,84		

Construções:

Cod	Área Construída	Ano	Valor M2	Pontos	Valor Venal
1	1.283,00	0	790,27	0	892.241,56

Valores Lançados:

Rec	Descrição	Hist	Descrição	Vlr. Calculado	Vlr. Isen	Saldo a pagar
105	IPTU	1	IPTU	7011.66	-7011.66	0,00
			Total :	7.011,66	-7.011,66	0,00

VALORES VENAIS ULTIMO CALCULO - EXERCICIO 2020

Valor Venal Terreno:	510.090,28	Valor Venal Edificacao:	892.241,56

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICÁ
RUA ALVARES DE CASTRO, 346
MARICA - RJ
2126372055 - CNPJ : 29.131.075/0001-93

www.marica.rj.gov.br

BOLETIM DE INFORMAÇÕES CADASTRAIS

DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL

Matrícula : **16170** Referência Anterior: **12903231560783001002**
Proprietário : **10853 - PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICÁ** CPF/CNPJ: **29.131.075/0001-93**
Endereço: **ALVARES DE CASTRO, 346** Bairro: **CENTRO**
Municipio: **MARICA/RJ** CEP: **24900880** Telefone:

Setor : **9032** Quadra : **3156** Lote : **0783** Zona : **25** Bairro : **1 - CENTRO**
Loteamento : **55** Descrição : **0056 - CENTRO DE MARICA**
Logradouro: **2071 - RUA ALVARES DE CASTRO, 457 /**
Setor Loc: **0056 - CENTRO DE MARICA** Quadra Loc: **0000** Lote Loc: **00000**

Área lote : **400.23 m2**

Área real do lote : **2254.03 m2** Data baixa :
Área construida da matrícula: **277 m2** Área real construida no lote: **1560 m2**
Número de edificações na matrícula: **1** Número edificações no lote:

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

32	MUNICIPAL (PROPRIEDADE)	42	MEIO/QUADRA (SITUACAO)
51	HORIZONTAL (CARACTERISTICA)	55	NIVEL (NIVEL)
61	EDIFICADO (OCUPACAO)	71	1 (NUMERO DE FRENTES)
514	14 (POSICAO FISCAL LOTE)	601	LOTE (AREA/LOTE)
611	PREDIAL (TIPO IMOVEL)	620	NAO (IRREGULAR)

ISENÇÕES

Validade : **2000 - 2029** Data : **01/01/1900** Tipo : **MIGRAÃ‡ÃƒO SITM** Motivo : **PUBLICO**

TESTADA

Logradouro: **2071 RUA ALVARES DE CASTRO** **42.24 m** Face: **10865** Zona: **1**

CARACTERÍSTICAS DA FACE

802	NAO (ILUMINACAO)	804	NAO (REDE ELETRICA)
806	NAO (REDE TELEFONICA)	808	NAO (REDE DAGUA)
810	NAO (GALERIAS PLUVIAIS)	812	NAO (SUJEITO A INUNDACOES)
814	NAO (PAVIMENTACAO)	815	SIM (COLETA LIXO)
818	NAO (VARRICAO)	820	NAO (REDE DE ESGOTO)

Endereço de entrega Sem endereco de entrega cadastrado

Outros dados

ALTERAÇÃO EFETUADA CONFORME SOLICITAÇÃO EM PROCESSO 16216/13.

EDIFICAÇÕES (Construções lançadas)

Construção: 1 Área: 277 Ano: 0 Inclusao: Frente: ALVARES DE CASTRO 457

Caracteristicas:

100	FIXA (UTILIZACAO)	112	DEPENDENCIA (TIPO)
120	01 (NUMERO DE PAVIMENTOS)	250	01 (LOCALIZACAO UNIDADE)
304	ADMINISTRACAO PUBLIC (USO)	355	CONCRETO (ESTRUTURA)
362	REDE (AGUA)	370	LIGADO A REDE (ESGOTO)
381	EXTERNA (ENERGIA ELETRICA)	393	MAIS DE UMA (INSTALACAO SANITARIA)
403	AMIANTO (COBERTURA)	412	BOA (ESQUADRIA)
421	CIMENTO (PISO)	431	REBOCO (REVESTIMENTO EXTERNO)
714	14 (POSICAO FISCAL CONST)		

OUTROS PROPRIETÁRIOS

Sem registros.

DADOS DO CÁLCULO - 2020

Área Lote:	400,23	Fração:	17,760000	Valor m2 Ter.	275,16	Alíquota:	0,50
Venal Terreno:	110.128,61	Venal Constr.:	157.610,59	Valor Venal :	267.739,20		

Construções:

Cod	Área Construída	Ano	Valor M2	Pontos	Valor Venal
1	277,00	0	790,27	0	157.610,59

Valores Lançados:

Rec	Descrição	Hist	Descrição	Vlr. Calculado	Vlr. Isen	Saldo a pagar
105	IPTU	1	IPTU	1338.7	-1338.7	0,00
			Total :	1.338,70	-1.338,70	0,00

VALORES VENAIS ULTIMO CALCULO - EXERCICIO 2020

Valor Venal Terreno: 110.128,61 Valor Venal Edificacao: 157.610,59

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICÁ
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO, INDÚSTRIA, COMÉRCIO E PETRÓLEO
CODEMAR – SUPERINTENDÊNCIA DE ÁREAS PÚBLICAS

CODEMAR
Companhia de Desenvolvimento de Maricá S.A.
Superintendência de Áreas Públicas

SITUAÇÃO – TOPOGRAFIA – A REALIZAR VISTORIA – A REALIZAR	MATRÍCULA (RGI) – 114.510 MATRÍCULA (P.M.M) –

ÁREA DE TERRAS NO LOTEAMENTO PARQUE ELDORADO – LOCALIZADO NA RUA ÁLVARES DE CASTRO
1° DISTRITO– MARICÁ – RJ

